

Số: /QĐ-UBND

Hà Tu, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Bãi bỏ Quyết định số 7400/QĐ-UBND ngày 08/8/2017 của UBND thành phố Hạ Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chợ Hà Phong (mới) tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long (nay là phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ TU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn NGÀY 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ “V/v quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn”; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ “V/v quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn”;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng “V/v quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn”

Căn cứ Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/2/2023;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phân khu 3 thuộc các phường: Hà Tu, Hà Phong, Hà Trung, thành phố Hạ Long đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 23/9/2024;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Văn bản số 210/KTHTĐT ngày 16/3/2026 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chợ Hà Phong (mới) tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long (nay là phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 7400/QĐ-UBND ngày 08/8/2017.

Lý do:

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chợ Hà Phong (mới) tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long (nay là phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh) do Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Quảng Ninh tổ chức lập đã được UBND tỉnh chấp thuận địa điểm nghiên cứu tại Văn bản số 8473/UBND-QH1 ngày

27/12/2016, văn bản số 3278/UBND-QH1 ngày 17/6/2014, UBND thành phố Hạ Long (trước sắp xếp địa giới hành chính theo Nghị quyết số 1679/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội) phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 7400/QĐ-UBND ngày 08/8/2017; đến nay 08 năm dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án và đến kỳ rà soát quy hoạch theo Điều 43 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành; Việc tiếp nhận tài trợ lập quy hoạch bằng sản phẩm hồ sơ đồ án quy hoạch không còn phù hợp với Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn hiện hành và chỉ đạo của UBND tỉnh¹.

- Các Văn bản, Quyết định đã ban hành liên quan đến quá trình triển khai lập, thực hiện Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Chợ Hà Phong (mới) tại phường Hà Phong, thành phố Hạ Long (nay là phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh) kể từ ngày ban hành Quyết định này không còn hiệu lực thi hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hà Tu: Chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị có liên quan công bố, công khai Quyết định này; tổ chức quản lý đất đai, xây dựng tại khu vực theo định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Quy hoạch ngành, lĩnh vực liên quan được phê duyệt và các quy định pháp luật hiện hành theo quy định.

- Phòng Văn hoá - Xã hội phường đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Hà Tu.

Điều 3. Các Ông (bà): Chánh Văn phòng UBND Phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ phường; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng và phát triển đô thị Quảng Ninh; các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- TT Đảng uỷ, HĐND Phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các sở: XD, NN&MT; TC
- Như điều 3 (thực hiện);
- V0;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Điệp Hùng Thắng

¹ Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1154/BXD-QHKT ngày 07/4/2022 chỉ đạo tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng; trong đó chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định về tài trợ kinh phí để lập quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành, UBND tỉnh đã có văn bản số 2377/UBND-QH2 ngày 15/4/2022 chỉ đạo các sở, ngành, địa phương triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ Xây dựng.